

¿Qué sucede durante el cierre de escrow?

El proceso final es el cierre de escrow. El oficial de escrow se asegura que todos los documentos hayan sido ejecutados y registrados correctamente. Un oficial de escrow es un tercero neutral que trabaja entre el vendedor y el comprador o entre el prestatario y el acreedor hipotecario para facilitar la transacción. Esto incluye el procedimiento de documentos legales y la distribución de bienes de acuerdo a las instrucciones escritas por parte de los interesados a la transacción. El oficial de escrow obtiene todos los documentos necesarios y se asegura que estén correctos. También se hace cargo de la tasación o prorrata de impuestos, seguro contra incendios, calcula la renta y los intereses. El oficial de escrow concluye distribuyendo los fondos entre los interesados.

¿Qué es seguro de título?

Un título demuestra los derechos de posesión a una propiedad. El seguro de título protege al asegurado contra pérdidas que pueden resultar por defectos del título de la propiedad. Una póliza de seguro de título refleja el título como aparece en el registro público, incluye una descripción legal de la propiedad e identifica el dueño o dueños.

El compromiso para el seguro de título muestra el estado actual del título de la propiedad que desea comprar o refinanciar y los requisitos necesarios para completar la transacción de la propiedad. La prima de seguro se paga una sola vez cuando se extiende la póliza.

