

# Comprar O Rentar...Es Su Dinero...

## ...La Elección Es Suya

Cuando usted decide comprar una casa es una de las inversiones más grandes que usted hará en su vida. Hay muchas buenas razones de comprar un hogar. Algunas de estas razones son intangibles por ejemplo la seguridad y el orgullo que usted se sentirá. Las razones tangibles incluyen factores monetarios, por ejemplo su inversión apreciará, su equidad aumentará, y sus impuestos disminuirán. Como usted puede ver, para mucha gente, comprando una casa puede ser una buena decisión. Considere las ventajas, y tome una decisión para su futuro.

*Poseer una casa es una de las únicas maneras de ahorrar en sus impuestos.*

*Por em*

Cantidad Del Préstamo	Interés	Pago Mensual	Término	Año De Impuesto	Estatus
\$150,000	8.5%	\$1,153	30 Años	1998	Menos de 65, casado sin dependientes

	<b>Rentar</b>	<b>Comprar</b>
Ingresos brutos	\$60,000	\$60,000
Deducción del interés (Mortgage Int.)	-0-	\$12,707
Impuesto sobre bienes raíces	-0-	\$2,250
Deducciones normales	\$7,100	-0-
Exenciones personales	\$5,400	\$5,400
Ingresos gravables	\$47,500	\$39,643
Pasivo exigible en concepto de impuestos	\$7,794	\$5,946
Ahorros*	.....	\$1,848

Este ejemplo es solamente una estimación. Su situación puede diferenciar. Consulte por favor con su consejero de impuesto para verificar cómo la compra de una casa le afectaría.

\*Los ahorros de sus impuestos son equivalentes a \$192 dólares por mes.

Si usted quisiera más información acerca de estas ventajas, usted debe llamar a su agente de bienes raíces.

	<b>Rentar</b>	<b>Comprar</b>
Ingresos brutos	_____	_____
Deducción del interés (Mortgage Int.)	<u><b>-0-</b></u>	_____
Impuesto sobre bienes raíces	<u><b>-0-</b></u>	_____
Deducciones normales	_____	<u><b>-0-</b></u>
Exenciones personales	_____	_____
Ingresos gravables	_____	_____
Pasivo exigible en concepto de impuestos	_____	_____
Ahorros	.....	_____

Diga a su agente de bienes raíces o a su prestamista que usted quisiera cerrar su transacción con . . .

